



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
Одељење за имовинско - правне послове,
урбанизам и стамбено-комуналне послове
УБ, ул.Војводе Мишића бр.20 Б

“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” А.Д.
Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу високонапонског вода за

увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 107/2

“Тамнава западно поље” - ТС “Ваљево 3”

у ТС 110/35/10 kV “УБ”

- материјал за рани јавни увид -

јул, 2019.година

« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.

за планирање, пројектовање и консалтинг

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



заједнички са:

«ANDZOR ENGINEERING» Д.О.О.
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13



«ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ»
11 000 Београд, Булевар Краља Александра бр.73/III

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»
21 000 Нови Сад, Железничка бр.6/III



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 107/2 “Тамнава западно поље” – ТС “Ваљево 3” у ТС 110/35/10 kV “УБ”</p> <p align="center">- материјал за рани јавни увид -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</p>	<p align="center">Акционарско друштво “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” 11000 Београд, ул.Кнеза Милоша бр. 11</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и стамбено-комуналне послове 14 210 УБ, ул.Војводе Мишића бр. 20 Б</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p> <p align="center">заједнички са: “Andzor engineering” Д.О.О. - Нови Сад Институт за архитектуру и урбанизам Србије - Београд ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">Драгана Бига, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p>СИНТЕЗНИ ТИМ:</p>	<p align="center">Драгана Бига, дипл.инж.арх. Маја Срећковић, дипл.инж.арх (“АРХИПЛАН” Д.О.О.)</p> <p align="center">Ана Виријевић, дипл.инж.арх. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћ. (“Andzor engineering” Д.О.О.)</p> <p align="center">др. Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. (Институт за архитектуру и урбанизам Србије)</p> <p align="center">Зорица Санадер, дипл.инж.елект. Милан Жижић, дипл.инж.маш. (ЈП “Завод за урбанизам Војводине”)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p align="center">ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о.:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана	1
1.3. Правни и плански основ	2
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
2.1. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега.....	2
2.2. Просторни план подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена.....	3
2.3. Просторни план општине Уб.....	3
2.4. План генералне регулације “Уб 2025”.....	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	4
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	4
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	6

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење	1:5000
2. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 107/2 “Тамнава западно поље” – ТС “Ваљево 3” у ТС 110/35/10 kV “Уб” (“Службени гласник општине Уб”, број 10/19)

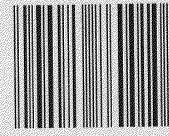
ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000026860010

БД 735/2010
Дана, 11.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига
ЈМБГ: 2207964726818
Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6
Уписује се:
ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

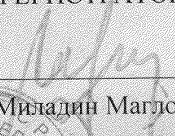
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

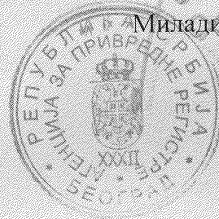
Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР


Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/308752
Београд, 31.07.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.


На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу,
08.07.2019. година



Одговорни урбаниста:

дипл.инж.арх. Драгана Бига
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

У циљу побољшања напајања на подручју Уба, планирано је да се трафостаница ТС 35/10 kV "УБ" реконструише и догради, тако да постаје трафостаница ТС 110/35/10 kV "УБ 2", која би у крајњој фази имала инсталисану снагу од 2x31,5 MVA.

Изградња ове трафостанице је од изузетног значаја за регулисање енергетских прилика у Убу, посебно у хаваријским режимима, у којима обезбеђује резервно напајање. Истовремено ствара енергетске потенцијале за развој индустрије у општини и обезбеђује капацитет за напајање нових потрошача.

ТС "УБ 2" треба да се прикључи на постојећи далековод 110 kV бр. 107/2 ТС "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3", по принципу улаз – излаз, новим двосистемским далеководом 110 kV.

Предмет овог Плана детаљне регулације је изградња високонапонског вода, напонског нивоа 110kV, којим ће се ТС "УБ 2" повезати на преносни систем и представља неопходан услов да се ТС "УБ 2" стави у погон.

Изradi Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 107/2 "Тамнава западно поље" – ТС "Ваљево 3" у ТС 110/35/10 kV "УБ", која је објављена у "Службеном гласнику општине Уб", број 10/19 (у даљем тексту: План).

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, у размери 1:5.000, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

Непосредни повод за израду Плана је стварање планских услова за издавање локацијских услова и одговарајућих дозвола, као и решавање имовинско-правних односа.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирна (прелиминарна) граница обухвата Плана дефинисана је заштитним коридором далековода у укупној ширини од 60 m, односно по 30 m од осе далековода, у дужини од око 8,20 km и обухвата делове катастарских општина Руклада, Мургаш, Паљуви, Стубленица, Трњаци и Уб.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 51,0 ha.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати у фази израде нацрта Плана.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 107/2 "Тамнава западно поље" – ТС "Ваљево 3" у ТС 110/35/10 kV "УБ" ("Службени гласник општине УБ", број 10/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега ("Службени гласник РС", број 37/06 и 31/10);
- Просторни план подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена ("Службени гласник РС", број 107/17);
- Просторни план општине УБ ("Службени гласник општине УБ", број 13/12);
- План генералне регулације "УБ 2025" ("Службени гласник општине УБ", број 16/12 и 5/17).

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

2.1. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега (“Службени гласник РС”, број 37/06 и 31/10)

У коридору аутопута Београд - Јужни Јадран, деоница Београд - Пожега, постоји релативно добро развијена преносна мрежа 400 kV, 220 kV и 110 kV која повезује најзначајније електроенергетске изворе и конзуме. Најзначајнији део овог система представљају свакако ТЕ Обреновац, као и далеководи ДВ 220 kV и и вишег напонског нивоа са припадајућим трансформаторским станицама.

Имајући у виду трајање објеката преносне мреже 110 kV, 220 kV и 400 kV овим просторним планом се предвиђа и ревитализација и изградња делова мреже и резервише простор за планиране коридоре далековода и постројења преносне мреже 110 kV.

Коридори постојећих и будућих електроенергетских водова 400 kV, 220 kV и 110 kV углавном се укрштају са коридором будућег аутопута. То је свакако повољнија ситуација од паралелног вођења, како због брзине решавања појединих колизија тако и због инвестиционих улагања на решавању колизија да би се у потпуности задовољили важећи прописи.

Суштина задовољења прописа код укрштања далековода и будућег аутопута је у принципу замена постојећих стубова у укрштајном распону, стубовима веће висине на

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 107/2 "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3" у ТС 110/35/10 kV "УБ"
- материјал за рани јавни увид -*

прописној удаљености и поштовањем осталих прописаних елемената (појачана механичка и електрична изолација, угао укрштања, напрезање проводника и др.).

2.2. Просторни план подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена
(*"Службени гласник РС", број 107/17*)

Овим планским документом, на основу Плана развоја преносног система за период од 2015. до 2024. године и према плану инвестиција Акционарског друштва „Електро mreжа Србије” планирано је, између осталог и изградња нове ТС 110/x kV УБ, са повезаним далеководом. Ова трансформаторска станица ће бити повезана на постојећи далековод 110 kV ТС „Ваљево 3” – ТС „Тамнава Западно поље” (Јабучје), по принципу улаз-излаз. Дужина прикључних далековода је 2x7,5 km.

2.3. Просторни план општине УБ
(*"Службени гласник општине УБ", број 13/12*)

Планираним решењем просторног плана су анализирани расположиви електроенергетски потенцијали, циљеви и општа концепција будућег развоја, као и слабости електроенергетског система.

Овим планом се утврђују мере и задаци за отклањање констатованих слабости у постојећој електроенергетској инфраструктури, мере за рационализацију потрошње електричне енергије у циљу смањења потребе за електричном енергијом кроз мере енергетске ефикасности, као и потребе за изградњом и реконструкцијом електроенергетских објеката за потребе потрошача у наредном планском периоду.

Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом у наредном планском периоду, треба правовремено планирати и градити нове електроенергетске објекте и sukcesивно вршити реконструкцију постојећих, у циљу повећања снаге и побољшања квалитета и поузданости напајања потрошача. Такође је неопходно, вршити квалитетно одржавање постојећих електроенергетских објеката.

2.4. План генералне регулације "УБ 2025"
(*"Службени гласник општине УБ", број 16/12 и 5/17*)

Према овим планском документу, планирана је изградња ТС 110/35/10 kV „УБ”, поред постојеће ТС 35/10 kV „УБ 2” тако што би се, уместо изградње објекта за постројење 35 kV и 10 kV, користила поменута ТС 35/10 kV „УБ 2” (два 110 kV далеководна поља, 110 kV трансформаторско поље, 35 kV мерна ћелија, енергетски тронамотајни трансформатор 110/35/10 kV снаге 31,5/21/21MVA.

Планирана је изградња прикључних далековода 110 kV, за напајање планиране ТС 110/35 kV.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Andzor engineering” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

У погледу рељефа, планско подручје се простира, већим делом у равничарском терену, а мањим делом кроз брдско благо заталасано подручје.

Према постојећој намени површина, доминантно је заступљено пољопривредно земљиште, а у мањој мери, постојеће грађевинско земљиште, у зони увођења далековода у трафостаницу.

Посматрајући од постојећег далековода 110 kV бр. 107/2 ТС "Тамнава Западно поље" - ТС "Ваљево 3", траса новог далековода је положена изван грађевинских подручја насеља, затим пресеца подручје Плана детаљне регулације производно-пословне зоне "УБ" у општини УБ („Службени гласник општине УБ“, број 9/13), потом се поново води кроз ванграђевинско подручје, а затим кроз подручје Плана генералне регулације "УБ 2025" ("Службени гласник општине УБ", број 16/12 и 5/17).

Планирани коридор прелази преко више водотокова (река Кладница, УБ и Стубленица).

Планирани коридор се укршта са аутопутем у изградњи (Коридор 11) УБ – Лајковац и државним путем IIА реда број 145.

Планирани коридор се укршта са постојећим далеководима 220kV бр. 204, 213/1 и 227/2, односно надземним водовима 35kV.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- утврђивање правила уређења и грађења за изградњу новог далековода, у циљу веће сигурности електроснабдевања предметног подручја и могућности дугорочног обезбеђења пораста потрошње на конзумном подручју;
- усаглашавање трасе далековода са саобраћајном инфраструктуром и другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења;
- адекватна заштита животне средине, природних и културних добара, у складу са принципима одрживог развоја.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Изградња новог далековода 110 kV је у складу са смерницама из планске документације ширег подручја и по хијерархији вишег реда (Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд – Пожега, Просторни план подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена, Просторни план

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 107/2 "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3" у ТС 110/35/10 kV "Уб"
- материјал за рани јавни увид -*

општине Уб и План генералне регулације "Уб 2025".

Планирана је изградња двосистемског високонапонског вода, напонског нивоа 110kV, на релацији од постојећег далековода 110 kV бр. 107/2 ТС "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3" до трафостанице ТС 110/35/10 kV "Уб 2".

Изван грађевинских подручја, коридор за увођење далековода ДВ 110 kV бр. 107/2 у трафостаницу "Уб 2" је планиран преко пољопривредног земљишта.

Унутар грађевинског подручја Плана детаљне регулације производно-пословне зоне "Уб" у општини Уб („Службени гласник општине Уб“, број 9/13) коридор прелази преко два блока која су намењена за развој пословно-производних делатности.

Унутар подручја Плана генералне регулације "Уб 2025" ("Службени гласник општине Уб", број 16/12 и 5/17), коридор прелази преко грађевинског подручја:

- ободних парцела (намењених за породично становање за трансформацију у пословне делатности) дуж улице Милана Муњаса – пут за Радљево (чија се траса поклапа са државним путем IIА реда број 145;
- ободних парцела и парцела у зони улице Братства и јединства и улице Јосипа Мајера, намењених за породично становање;
- након преласка реке Уб, парцела радне зоне, а потом се уводи у локацију трафостанице.

У склопу изградње предметног далековода, на делу трасе на укрштању са далеководима 220 kV треба каблирати заштитно OPGW уже, у дужини од око 900 m. Траса каблирања је планирана у коридорима постојећих и планираних улица.

Да би се реализовао део трасе далековода (након преласка реке Уб до локације ТС "Уб 2") потребно је извршити каблирање дела вода 35kV, у дужини од око 500,0 m.

За планирани линијски инфраструктурни објекат – високонапонски вод 110 kV, планирано је да се дуж трасе вода формирају заштитни и извођачки појас који износе:

- заштитни појас¹, укупне ширине око 60,0 m (2x30,0 m);
- извођачки појас, укупне ширине 10,0 m (2x 5,0 m);

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода. Спољна граница заштитног појаса представља истовремено и границу планског обухвата.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање

1 према члану 218. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14 и 95/18-др.закон), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 110 kV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 25 m

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
"Андзор енгинијеринг" Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП "Завод за урбанизам Војводине" - Нови Сад*

стубова (према техничкој документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, за постављање електропреносних стубова и надземних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. За колски превоз опреме и делова инсталације далековода, предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних и некатегорисаних путева, а формирање прилаза или градилишта изван извођачког појаса условљено је сагласнишћу власника/корисника или установљавањем службености пролаза.

Оквирна површина појединачног стубног места, за стубове далековода 110 kV, износи 5,0 x 5,0 m, односно 25,0 m² по једном стубном месту, а тачна површина се утврђује у техничкој документацији.

У фази израде нацрта планског документа:

- укрштање далековода са путном инфраструктуром решаваће се у складу са условима управљача државних путева и путева у општинској надлежности, а укрштање са водотоковима у складу са условима из важеће законске регулативе из предметне области;
- паралелно вођење и укрштање са постојећим електроенергетским и другим инсталацијама, решаваће се у складу са одговарајућим техничким прописима, условима и нормативима.

На графичком прилогу **број 2.** - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:1.000, приказана је планирана намена површина у оквиру подручја обухваћеног Планом.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

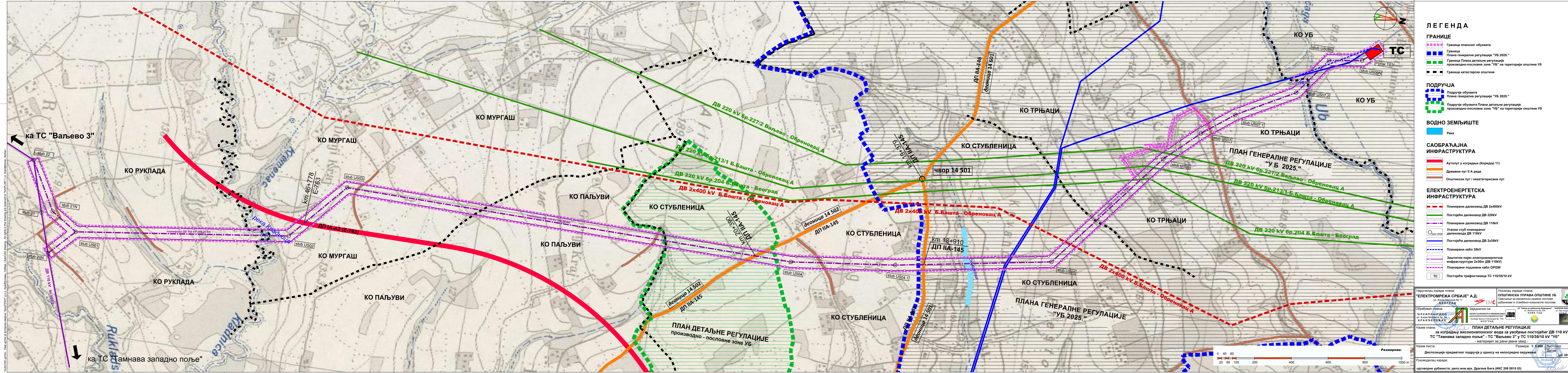
Израдом и усвајањем Плана обезбеђује се плански основ за изградњу високонапонског вода, напонског нивоа 110 kV, као и решавање имовинско-правних односа.

Очекивани ефекти уређења и коришћења простора су:

- планирањем и резервацијом земљишта за високонапонски вод, напонског нивоа 110 kV, омогућава се утврђивање јавног интереса, решавање имовинско-правних односа и даља реализација;
- побољшање енергетских потенцијала за развој индустрије у општини и обезбеђење капацитета за напајање нових потрошача;
- прецизно дефинисање мера и активности у циљу заштите природних и блиско природних екосистема, заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, омогућиће адекватну заштиту и квалитетно просторно решење у границама планског подручја.

јул, 2019.

ГРАФИЧКИ ДЕО



- ### ЛЕГЕНДА
- #### ГРАНИЦЕ
- Граница планског обухвата
 - Граница Плана генералне регулације "УБ 2025."
 - Граница Плана детаљне регулације производно-пословне зоне "УБ" на територији општине УБ
 - Граница катастарске општине

- #### ПОДРУЧЈА
- Подручје обухвата Плана генералне регулације "УБ 2025."
 - Подручје обухвата Плана детаљне регулације производно-пословне зоне "УБ" на територији општине УБ

- #### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Река

- #### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Аутопут у изградњи (Коридор 11)
 - Државни пут II А реда
 - Општински пут / некатегорисани пут

- #### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирани далековод ДВ 2x400kV
 - Постојећи далековод ДВ 220kV
 - Планирани далековод ДВ 110kV
 - Угаони стуб планираног далековода ДВ 110kV
 - Постојећи далековод ДВ 2x35kV
 - Планирани кабл 35kV
 - Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре 2x30m (ДВ 110kV)
 - Планирани подземни кабл ОРGW
 - ТС Постојећа трансформациона ТС 110/35/10 kV

Наручилац израде плана:
"ЕЛЕКТРОРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д.
ул. Кнеза Милоша бр.11
БЕОГРАД

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Краља Милоша бр. 73/Б
АРАНЂЕЛОВАЦ

Заступнички са:
Институт за архитектуру и урбанизам Србије
Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
Одељење за имовинско-правне послове,
урбанизам и стамбено-комуналне послове

ЈП "Земља за урбанизам Војводине"
ул. Милоша Ракића бр. 13
НОВИ САД

АНДОР ИНЖИЊЕРИ
ул. Милоша Ракића бр. 13
НОВИ САД

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу високонапонског вода за увећање постојећег ДВ 110 kV
ТС "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3" и ТС 110/35/10 kV "УБ"
- материјал за рани јавни увид -

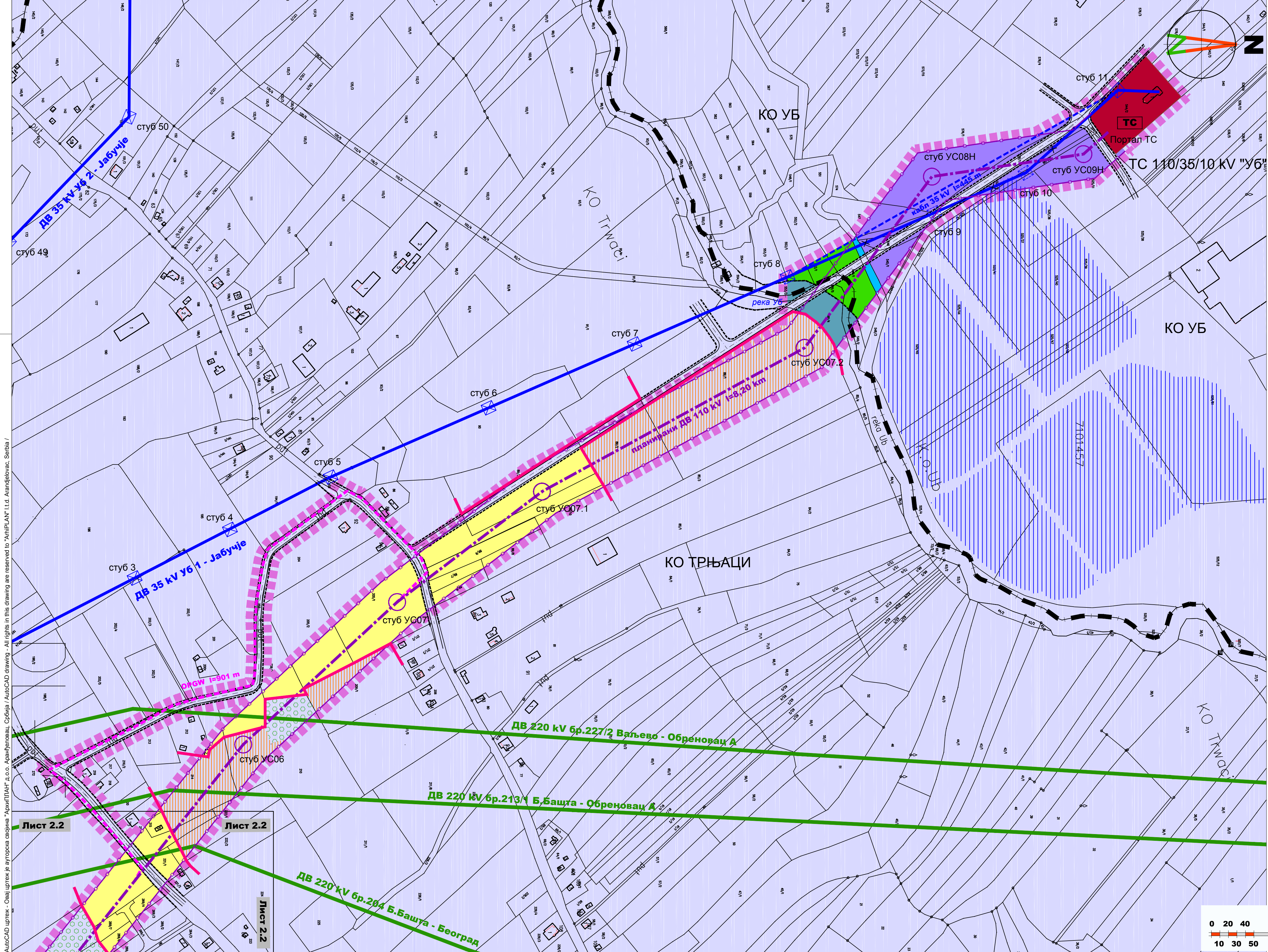
Назив листа:
Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Размерник: 1:5.000
Лист број: 1
Датум: јул, 2019. год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)**

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхИПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхИПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /



ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

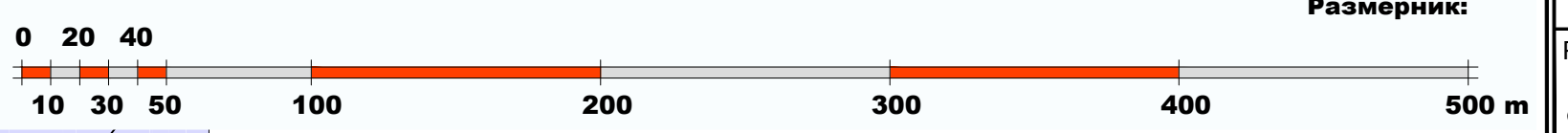
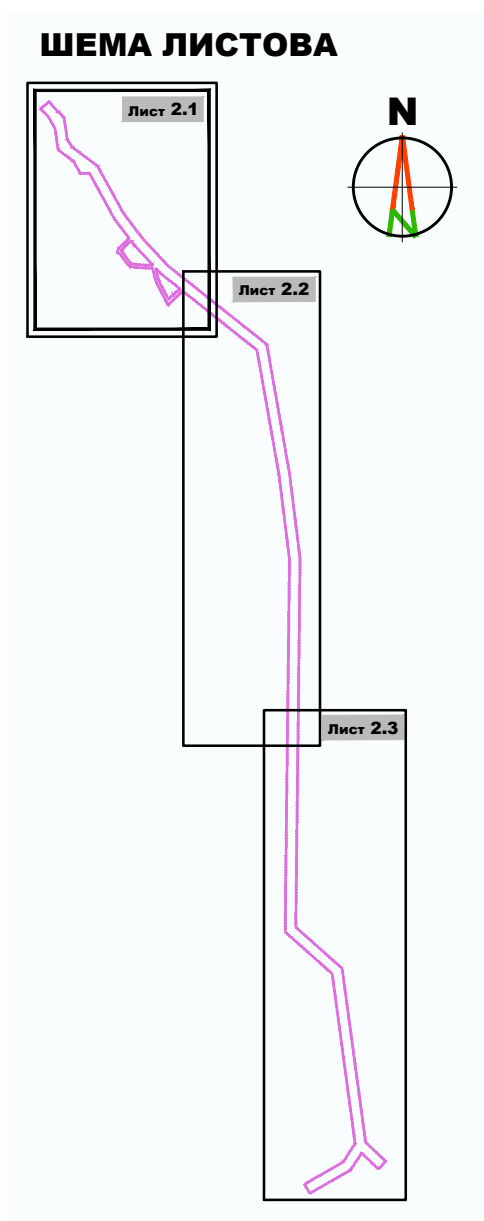
- Реке
- Канали и потоци
- Вештачко језеро

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод ДВ 220кV
- Планирани далековод ДВ 110кV
- Угаони стуб планираног далековода ДВ 110кV
- Постојећи далековод ДВ 35кV
- Угаони стуб постојећег далековода ДВ 35кV
- Постојећа траса далековода ДВ 35кV која се каблира
- Угаони стуб постојећег далековода ДВ 35кV који се укида након каблирања трасе
- Планирани кабл 35кV
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре 2x30m (ДВ 110кV)
- Планирани подземни кабл OPGW

ПРЕЛИМИНАРНЕ КООРДИНАТЕ УГАОНИХ СТУБОВА ПРИЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV

Ознака угаоних стубова	X	Y
УС01	7 429 481,87	4 918 856,93
УС02	7 429 327,00	4 920 005,00
УС03	7 429 018,00	4 920 280,00
УС04	7 429 046,70	4 922 728,47
УС04.1	7 428 976,99	4 923 291,95
УС05	7 428 829,07	4 924 130,83
УС06	7 428 181,25	4 924 646,58
УС07	7 428 013,92	4 924 827,41
УС07.1	7 427 884,15	4 924 997,58
УС07.2	7 427 715,23	4 925 306,11
УС08Н	7 427 514,13	4 925 455,70
УС09Н	7 427 487,89	4 925 833,74
20Н	7 429 620,06	4 918 725,11
21Н	7 429 391,33	4 918 715,57



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- Граница планског обухвата
 - Граница Плана генералне регулације "УБ 2025."
 - Граница катастарске општине
 - Граница грађевинског подручја
- ПОДРУЧЈА**
- Подручје обухвата Плана генералне регулације "УБ 2025."
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Комунални објекти**
- Трафостаница 35/10кV
- Јавно зеленило, спорт и рекреација**
- Јавно заштитно зеленило
- Саобраћајнице и саобраћајни објекти**
- Улична мрежа
 - Коловоз
 - Осовина саобраћајнице
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- Породично урбано становање
 - Производно-пословне делатности

Наручилац израде плана: "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д. ул. Кнеза Милоша бр.11 БЕОГРАД

Носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и стамбено-комуналне послове

Обрађивач плана: "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Кнеза Михаила бр. 66 АРАНЂЕЛОВАЦ

Зajeднички са: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" "ANDZOR ENGINEERING" ул. Иво Андрића бр. 13 НОВИ САД

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 кV ТС "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3" у ТС 110/35/10 кV "УБ" - материјал за рани јавни увид -

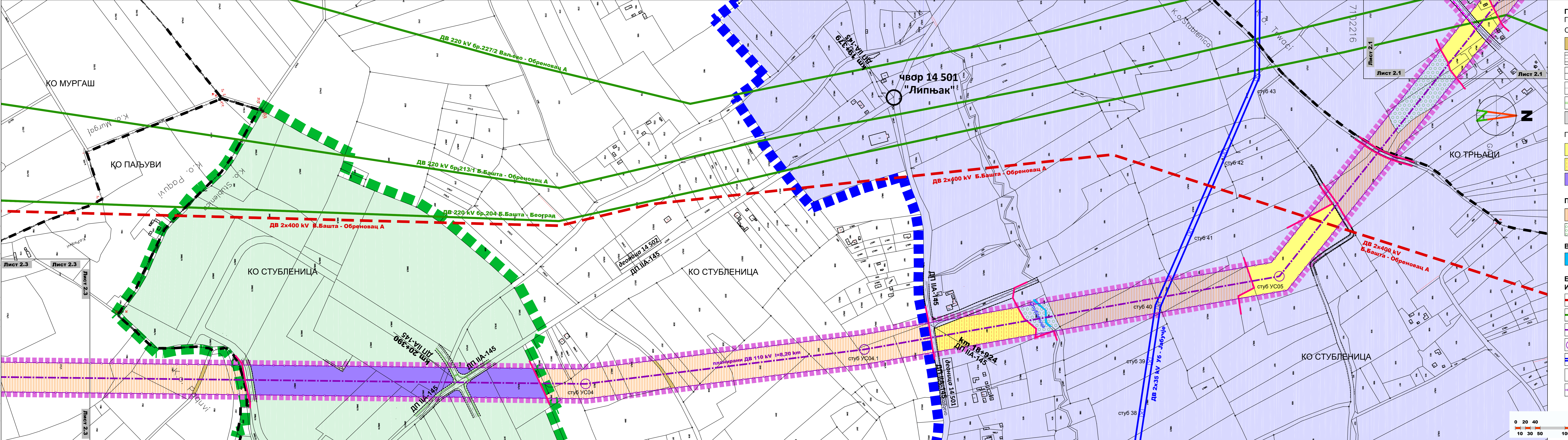
Назив листа: Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Размера: 1: 2.500

Лист број: 2.1

Датум: јул, 2019. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 Саобраћајнице и саобраћајни објекти

- Општински/некатегорисани пут
- Улична мрежа
- Коловоз
- Осовина саобраћајнице
- Бициклистичка стаза
- Паркинг простор за теретна возила

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично урбано становање
- Породично становање за трансформацију у пословне делатности
- Производно-пословне делатности

ПРОДУКТИВНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Канали и потоци

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани далековод ДВ 2x400kV
- Постојећи далековод ДВ 220kV
- Планирани далековод ДВ 110kV
- Угаони стуб планираног далековода ДВ 110kV
- Постојећи далековод ДВ 2x35kV
- Угаони стуб постојећег далековода ДВ 35kV
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре 2x30m (ДВ 110kV)

ПРЕЛИМИНАРНЕ КООРДИНАТЕ УГАОНИХ СТУБОВА ПРИЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV

Ознака угаоног стуба	X	Y
УС01	7 429 481,87	4 918 856,93
УС02	7 429 327,00	4 920 005,00
УС03	7 429 018,00	4 920 280,00
УС04	7 429 046,70	4 922 728,47
УС04.1	7 428 976,99	4 923 291,95
УС05	7 428 829,07	4 924 130,83
УС06	7 428 181,25	4 924 646,58
УС07	7 428 013,92	4 924 827,41
УС07.1	7 427 884,15	4 924 997,58
УС07.2	7 427 715,23	4 925 306,11
УС08Н	7 427 514,13	4 925 455,70
УС08Н	7 427 487,69	4 925 633,74
20Н	7 429 620,06	4 918 725,11
21Н	7 429 391,33	4 918 715,57

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница планског обухвата
- Граница Плана генералне регулације "УБ 2025."
- Граница Плана детаљне регулације производно-пословне зоне "УБ" на територији општине УБ
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

ПОДРУЧЈА

- Подручје обухвата Плана генералне регулације "УБ 2025."
- Подручје обухвата Плана детаљне регулације производно-пословне зоне "УБ" на територији општине УБ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија

Наручилац израде плана:
"ЕЛЕКТРОРЕЖА СРБИЈЕ" А.Д.
 ул. Кнеза Милоша бр.11
 БЕОГРАД

Носилац израде плана:
 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
 Одељење за имовинско-правне послове,
 урбанизам и стабилно-комуналне послове

Образлагач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
 ул. Кнеза Милоша бр.11
 БЕОГРАД

Заведнички св:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
 ул. Кнеза Милоша бр.11
 БЕОГРАД

ДП "Земља за урбанизам Војводине"
 ул. Железничка бр. 018
 НОБ В. С. А. Д.

"АМДОР ИНЖИНИРИНГ"
 ул. Иво Андрића бр. 13
 НОБ В. С. А. Д.

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV
 ТС "Тамнава западно поље" - ТС "Ваљево 3" у ТС 110/35/10 kV "УБ"
 - материјал за рани јавни увид -

Назив листа:
 Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Размера: 1:2.500
 Датум: јул, 2019. год.

Лист број: 2.2

Руководилац израде:
 одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /

AutoCAD цртеж - Овај цртеж је ауторска својина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia /

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 107/2 “Тамнава западно поље” – ТС “Ваљево 3” у ТС 110/35/10 kV “УБ” (“Службени гласник општине УБ”, број 10/19)

